

## PRESSEMITTEILUNG

### **P3 Logistic Parks vermietet an Dachser und erzielt Vollvermietung des deutschen Portfolios**

**Frankfurt am Main | 14. Dezember 2021. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat einen Mietvertrag mit dem Logistikunternehmen Dachser unterzeichnet. Damit ist der P3 Park in Obertraubling nahe Regensburg sowie das gesamte deutsche Portfolio von P3 vollständig vermietet. Bei der Anmietung wurde P3 vom Beratungsunternehmen Realogis unterstützt.**

Das Familienunternehmen Dachser bietet Transportlogistik, Warehousing und kundenspezifische Value-Added-Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Air & Sea Logistics und Road Logistics. Der P3-Standort Obertraubling befindet sich in der Region Ostbayern, die als europäische Logistikkreislauf-Anschluss an das Schienen- und Binnenwassernetz bietet und daher günstig für Dachser liegt. Nürnberg und München sind jeweils 120 km von der Logistikimmobilie entfernt.

Insgesamt verfügt der P3 Park über eine Nutzfläche von 38.000 m<sup>2</sup>. Davon werden bereits rund 16.000 m<sup>2</sup> von der Makita Werkzeug GmbH und 15.700 m<sup>2</sup> von Euro Pool System, dem führenden Logistikdienstleister für Mehrwegverpackungen in der europäischen Frischlieferkette, genutzt. Die verbleibenden rund 5.300 m<sup>2</sup> werden zukünftig von Dachser in Betrieb genommen. Mit dieser Vermietung schafft es P3, kurz vor Jahresende sein Deutschland-Portfolio mit knapp 1,7 Millionen m<sup>2</sup> Nutzfläche vollständig zu vermieten.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland:** „Mit der Vollvermietung unseres Parks in Obertraubling setzen wir die Erfolgsgeschichte von P3 in Deutschland fort. In diesem Jahr konnten wir durch die Acquisition des Matrix-Portfolios und der Romaco-Immobilie in Köln unseren deutschen Bestand auf insgesamt 66 Immobilien verdoppeln. Dazu haben auch unsere Entwicklungsaktivitäten beigetragen. So konnten wir 2021 mehrere Standorte mit insgesamt über 110.000 m<sup>2</sup> Mietfläche fertigstellen. Wir freuen uns, nun unsere aktuell letzte verfügbare Fläche an unseren neuen Mieter Dachser zu übergeben.“

Die Immobilie ist in hochmoderne Logistikflächen und einen Bürobereich unterteilt, hat eine lichte Höhe von 10 Metern und ist komplett mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Der von Dachser gemietete Gebäudekomplex verfügt über ein ebenerdiges und vier Rampentore. Für ein angenehmeres Arbeitsklima und zum Erhalt der natürlichen Lebensräume von Flora und Fauna wurde neben höherwertigen Begrünungsmaßnahmen auf dem gesamten Grundstück auch ein naturnahes Rückhaltebecken angelegt.

Um den Park in Obertraubling so umweltfreundlich wie möglich zu gestalten und den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck gering zu halten, verwendete P3 recycelbare Baumaterialien von lokalen Bauunternehmen. Darüber hinaus reduzieren hocheffiziente Wassersysteme und LED-Beleuchtungssysteme mit Bewegungssensoren den Wasser- und Stromverbrauch.

Weitere Informationen zum P3 Park Obertraubling finden Sie unter: <https://www.p3parks.com/de/unsere-standorte/deutschland/p3-obertraubling>

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Sebastian Poljak**

Mobil: +49 173 6288873

E-Mail: [Sebastian.Poljak@hkstrategies.com](mailto:Sebastian.Poljak@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

**HINWEISE FÜR REDAKTEURE**

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 6,4 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 200 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)